

Klant Eisen Specificatie



Project: 240080
Locatie: Biest Fase 2 in Weert

Opdrachtgever:	Gemeente Weert
Documentnr:	V03
Datum:	14-5-2025
Versie:	4
Status:	

Opgesteld door	Revisie	Datum	Toelichting
Veerle van der Aar	1	5-2-2025	Versie 1 - Bijeenkomst
	2	18-3-2025	Versie 2 - Klankbordgroep sessies
	3	28-04-2025	Versie 3 - Concept-ontwerp
	4	15-05-2025	Versie 4 - Definitief ontwerp

ID Wens/Eis	Straatnaam	Eistekst	Toelichting	Status	Oordeel	Toelichting
BEW-01	Slotstraat	Inrichting	Graag volgens eenrichtingsverkeer met gestuurde parkeerplekken in vakken	Afgerond	Geaccepteerd	Variant uitgewerkt in het concept-ontwerp. Eénrichtingsverkeer loopt van Charitasstraat>Franciscanenstraat>Slotstraat (Charitasstraat in en Slotstraat uit). Deze richting is gekozen om de conflictsituaties bij het kruispunt Charitasstraat-Kloosterstraat te minimaliseren. Deze optie is het meest verkeersveilig.
BEW-02	Slotstraat	Parkeren	Parkeerproblematiek, graag zo veel mogelijk parkeerplekken	Afgerond	Geaccepteerd	Enkele parkeerplaatsen meer tov huidige situatie, 32 parkeerplekken in totaal.
BEW-03	Slotstraat	Verkeer	Soms wordt er hard gereden in de straat, gevaarlijke situaties	Afgerond	Geaccepteerd	Met éénrichtingsverkeer wordt de straat smaller (tunneleffect).
BEW-04	Slotstraat	Inrichting	Paaltjes Slotstraat 2?	Afgerond	Geaccepteerd	Paaltjes hadden in het verleden de functie dat de vorige bewoner zijn perceel kon bereiken, zonder dat er een auto precies voor de poort geparkeerd stond. Is nu niet meer van toepassing dus paaltjes komen niet meer terug.
BEW-05	Charitasstraat	Voetpad	Graag voetpad richting de speeltuin	Afgerond	Geaccepteerd	In overleg met bewoner(s) uitgewerkt in het concept-ontwerp.
BEW-06	Charitasstraat	Parkeren	Verzoek vergunningparkeren (of betaald parkeren) in de Charitasstraat	Afgerond	Buiten dit project	Is geen onderdeel van dit project. Een nieuw parkeerbeleid, waarvan vergunningen onderdeel zijn, is in voorbereiding en wordt t.z.t. door de gemeenteraad vastgesteld.
BEW-07	Charitasstraat	Parkeren	Hoge parkeerdruk, verzoek om meer parkeerplekken	Afgerond	Geaccepteerd	Het huidige aantal parkeerplekken blijft minimaal gelijk.
BEW-08	Charitasstraat	Parkeren	Verzoek laadtegels (betontegels met rubberprofiel) voor woning naar de parkeerplaats (Charitasstraat 2B).	Afgerond	Buiten dit project	Is geen onderdeel van dit project. Een nieuw parkeerbeleid, waarvan vergunningen onderdeel zijn, is in voorbereiding en wordt t.z.t. door de gemeenteraad vastgesteld.
BEW-09	Charitasstraat	Verkeer	Soms wordt er hard gereden in de straat, gevaarlijke situaties	Afgerond	Geaccepteerd	Met éénrichtingsverkeer wordt de straat smaller (tunneleffect).
BEW-10	Kloosterstraat	Inrichting	Voorkeur voor een variant met slinger/ verspringing in de weg	Afgerond	Geaccepteerd	Variant uitgewerkt in het concept-ontwerp
BEW-11	Kloosterstraat	Parkeren	Graag gestuurde parkeervakken, niet 'wild' langs de weg parkeren	Afgerond	Geaccepteerd	Op de rijweg worden parkeervakken opvallend aangegeven met markering. In de nieuwe situatie mag er alleen nog in de parkeervakken geparkeerd worden.
BEW-12	Kloosterstraat	Parkeren	Parkeerdruk is hoog, ook vanuit wegen bedrijven Biest. Verzoek tot meer parkeerplek.	Afgerond	Geaccepteerd	Balans tussen groen en parkeren; waar mogelijk zijn parkeervakken toegevoegd verspreid over het gehele projectgebied.
BEW-13	Kloosterstraat	Verkeerslichten	Verkeerslichten Graafschap Hornelaan graag altijd aanhouden, nu alleen tijdens spits.	Afgerond	Buiten dit project	Kruisingen en verkeersbewegingen worden onderzocht. Mogelijk heeft dit een andere inrichting tot de kruising Kloosterstraat-Graafschap Hornelaan of Herenstraat-Graafschap Hornelaan tot gevolg. Dit wordt door gemeente Weert onderzocht, maar is in ieder geval geen onderdeel van dit project.

Klant Eisen Specificatie



Project:	240080
Locatie:	Biest Fase 2 in Weert

Opdrachtgever:	Gemeente Weert
Documentnr:	V03
Datum:	14-5-2025
Versie:	3
Status:	

Opgesteld door	Revisie	Datum	Toelichting
Veerle van der Aar	1	5-2-2025	Versie 1 - Bijeenkomst
	2	18-3-2025	Versie 2 - Klankbordgroep sessies
	3	28-04-2025	Versie 3 - Concept-ontwerp
	4	15-05-2025	Versie 4 - Definitief ontwerp

BEW-14	Kloosterstraat	Verkeer	Wordt hard gereden in de straat. Graag maatregelen treffen.	Afgerond	Geaccepteerd	Slinger, versmalde weg en verhoogd plateau toegepast om verkeer te remmen.
BEW-15	Kloosterstraat	Groen	Verzoek groenstrook doortrekken ivm uitrit garage Kloosterstraat 10.	Afgerond	Geaccepteerd	Er geldt nu een parkeerverbod tegenover uitrit garage huisnr. 10. doordat inrit in een asverspringing komt te vallen, zal er niet voor de inrit geparkeerd gaan worden.
BEW-16	Kloosterstraat	Groen	Zorgen over hoe mooi het groen blijft? Hoe gaat de gemeente dit onderhouden?	Afgerond	Geaccepteerd	De gemeente onderhoudt het groen conform kwaliteitsniveau B, welke is vastgesteld door de gemeenteraad van Weert.
BEW-17	Kloosterstraat	Parkeren	Niet parkeren voor een woning, liever groen voor de woning.	Afgerond	Geaccepteerd	Waar mogelijk maken we een groenstrook voor de woningen aan de westzijde (richting Biest). Niet overal mogelijk vanwege inritten en kruisingen. Zie ook BEW-42
BEW-18	Kloosterstraat	Verkeer	Verzoek om maatregelen tegen sluipverkeer te nemen (o.a. verhoogd kruispunt, eenrichtingsverkeer, verspringingen)	Afgerond	Geaccepteerd	Verhoogde kruispunten en asverspringing zijn in het ontwerp verwerkt. Eenrichtingverkeer in Kloosterstraat wordt op verkeerskundig- en veiligheidskundig gebied afgeraden, zie ook BEW-21
BEW-19	Kloosterstraat	Inrichting	Kruispunt Charitasstraat-Kloosterstraat verhogen	Afgerond	Geaccepteerd	Uitgewerkt in het concept-ontwerp
BEW-20	Kloosterstraat	Riolering	Dorpel van Kloosterstraat 6 is laag, graag rekening houden met inrichting en wateroverlast.	In behandeling	Geaccepteerd	wordt meegenomen in hoogteplan.
BEW-21	Kloosterstraat	Verkeer	Kloosterstraat inrichten met eenrichtingsverkeer (oost naar west)	Afgerond	Niet geaccepteerd	Niet gewenst om dit toe te passen. Mogelijk dat de nieuwe inrichting van de kruisingen het probleem van sluipverkeer oplossen, zie BEW-13.
BEW-22	Kloosterstraat	Groen	Meer groen, maar niet ten koste van parkeren	Afgerond	Geaccepteerd	Goede balans tussen vergroenen en parkeerplekken. Waar mogelijk en gewenst passen we groen toe in het nieuwe ontwerp.
BEW-23	Kloosterstraat	Parkeren	Betaald parkeren / vergunning parkeren in de Kloosterstraat?	In behandeling	Buiten dit project	Zie BEW-06
BEW-24	Kloosterstraat	Parkeren	Verzoek om huidige parkeerverbod van Kloosterstraat (gele lijnen) in de nieuwe situatie te handhaven.	Afgerond	Niet geaccepteerd	In de nieuwe situatie mag alleen binnen de vakken geparkeerd worden. Gele parkeerbelijning is daarmee niet meer nodig.
BEW-25	Kloosterstraat	Inrichting	Verzoek om zebrapaden vanaf de Biest, over de Kloosterstraat naar het centrum.	Afgerond	Niet geaccepteerd	Straat Biest wordt binnen een ander project ingericht als 30-km straat. Het kruispunt Biest-Kloosterstraat wordt anders ingericht, met een verhoogd plateau zodat oversteken over de Biest veiliger en vriendelijker wordt. Een zebrapad is niet conform deze inrichting (30-km).
BEW-26	Herenstraat	Parkeren	Niet parkeren onder de bomen, geeft overlast	Afgerond	Geaccepteerd	Variant gekozen waarbij een wandelpad langs de bomen komt en parkeren aan de andere kant van de straat,
BEW-27	Charitashof	Afval	Afvalinzameling Charitashof?	Afgerond	Niet geaccepteerd	Er wordt geen verzamelplek voor afvalcontainers ingericht.

Klant Eisen Specificatie



Project: 240080
Locatie: Biest Fase 2 in Weert

Opdrachtgever: Gemeente Weert
Documentnr: V03
Datum: 14-5-2025
Versie: 3
Status:

Opgesteld door	Revisie	Datum	Toelichting
Veerle van der Aar		1 5-2-2025	Versie 1 - Bijeenkomst
		2 18-3-2025	Versie 2 - Klankbordgroep sessies
		3 28-04-2025	Versie 3 - Concept-ontwerp
		4 15-05-2025	Versie 4 - Definitief ontwerp

BEW-28	Charitashof	Parkeren	Parkeerdruk vanuit Biest en Ziekenhuis	Afgerond	Buiten dit project	Zie BEW-06
BEW-31	Graaf Jacobstraat	Inrichting	Voorkeur voor variant met parkeerplekken ipv groen	Afgerond	Niet geaccepteerd	Advies om wel groen in de straat terug te brengen, o.a. wateroverlast, hittestress, wooncomfort, etc. In het ontwerp hebben we gezocht naar een goede balans tussen groen en parkeren.
BEW-32	Graaf Jacobstraat	Verkeer	Aandacht voor veiligheid fietsers (ruime bocht) richting college	Afgerond	Geaccepteerd	Bocht is aangepast: overzichtelijker gemaakt met een remmende functie en een oversteekmogelijkheid voor voetgangers.
BEW-33	Hofje Herenstraat	Parkeren	Verzoek meer fietsparkeerplekken, ook aan gebouwszijde	Afgerond	Geaccepteerd	Waar mogelijk zijn fietsenrekken toegevoegd.
BEW-34	Hofje Herenstraat	Inrichting	Ruimere keerlus huisnummers 103-113	Afgerond	Geaccepteerd	Keerlus is getoetst en verwerkt in concept-ontwerp.
BEW-35	Hofje Herenstraat	Inrichting	Verzoek eenrichtingsweg parallel aan Gr. Hornelaan in te richten	Afgerond	Niet geaccepteerd	De in- en uitgang van dit hofje wordt ingericht zoals de andere twee hofjes: in- en uitrijden via de Herenstraat. Hiermee is ook het sluipverkeer en parkeeroverlast van niet-bewoners aangepakt.
BEW-36	Algemeen	Parkeren	Verzoek om openbare laadpalen	Afgerond	Buiten dit project	Voor meer info: https://www.weert.nl/elektrisch-rijden-en-laadpalen-duurzame-mobiliteit
BEW-37	Algemeen	Parkeren	Parkeerproblemen tijdens piekmomenten, zoals evenementen bij de Moskee, Paterskerk, Franciscus Huis Weert. Of op zaterdagen (bezoek stad). Verzoek om hier rekening mee te houden.	Afgerond	Niet geaccepteerd	In het ontwerp houden we rekening met een goede balans tussen groen en parkeren. Waar mogelijk zijn binnen het projectgebied extra parkeerplekken gerealiseerd. De openbare ruimte inrichten voor piekmomenten is niet mogelijk.
BEW-38	Charitashof	Parkeren	Parkeren hospice personeel is ook beperkt. Vragen waren er over parkeren nieuwbouwappartementen achter de Doolhofstraat (ook in relatie met Hospice).	Afgerond	Buiten dit project	Zie BEW-06
BEW-39	Herenstraat	Inrichting	In/uitritconstructie aan oostzijde is gevaarlijk/ niet overzichtelijk.	Afgerond	Geaccepteerd	Inrit wordt verplaatst richting het westen. Bovendien wordt dit ook een 'hofje', zoals in de twee hofjes ten westen van deze straat, zie BEW34
BEW-40	Kloosterstraat	Inritten	Zijn de inritten en nieuwe rijweg breed genoeg om in en uit te rijden? Eventueel aanpassingen doen om dit mogelijk te maken.	Afgerond	Geaccepteerd	Voor het in- en uitrijden bij opritten hebben wij een extra controle gedaan met rijcurves. Waar nodig hebben wij de inritten breder gemaakt zodat het in- en uitrijden nog steeds mogelijk is.
BEW-41	Algemeen	Groen	Welke beplanting komt er in de groenvakken? Voorkeur voor hoge beplanting en geen gras ivm overlast hondenpoep en parkeren.	Afgerond	Geaccepteerd	Variatie tussen vaste beplanting, heesters en hagen. In het concept-ontwerp is dit aangegeven met verschillende groen kleuren. De soort-beplanting is vergelijkbaar met het project 'Biest Fase 1'.
BEW-42	Herenstraat	Inrichting	Wandelpaden rond de appartementsgebouwen van de Herenstraat worden positief ontvangen. Verzoek tot straatmeubilair zoals prullenbakken en bankjes.	Afgerond	Geaccepteerd	Bankje met prullenbak is toegevoegd in het ontwerp.
BEW-43	Kloosterstraat	Inrichting	Verzoek om groenstrook-parkeren aan de oostzijde Kloosterstraat om te draaien.	Afgerond	Geaccepteerd	Zie BEW-17: Op verzoek van aanwonenden wordt dit ontwerp omgedraaid: groenstrook aan de zuidzijde van de weg en parkeervakken aan de zijde van de woningen. Is verwerkt in het definitief ontwerp

Klant Eisen Specificatie



Project:	240080
Locatie:	Biest Fase 2 in Weert

Opdrachtgever:	Gemeente Weert
Documentnr:	V03
Datum:	14-5-2025
Versie:	3
Status:	

Opgesteld door	Revisie	Datum	Toelichting
Veerle van der Aar	1	5-2-2025	Versie 1 - Bijeenkomst
	2	18-3-2025	Versie 2 - Klankbordgroep sessies
	3	28-04-2025	Versie 3 - Concept-ontwerp
	4	15-05-2025	Versie 4 - Definitief ontwerp

BEW-44	Kloosterstraat	Groen	Verzoek om ook bij huisnummer 8 een groenstrook te plaatsen.	Afgerond	Niet geaccepteerd	Groenstrook past niet in de fysieke ruimte en minimale afmeting trottoir en groenvak. Te weinig ruimte om beide te realiseren, dus alleen trottoir en geen groen.
BEW-45	Kloosterstraat	Inrichting	Verzoek om paaltjes bij de brandgang	Afgerond	Niet geaccepteerd	Brandgang wordt niet belemmerd door de nieuwe regel: alleen parkeren binnen de parkeervakken.
BEW-46	Charitashof	Inrichting	Paaltjes bij de doorgang graag op minimale afstand waar fietsers door kunnen.	Afgerond	Geaccepteerd	
BEW-47	Biest	Uitvoering	Verzoek om afsluiting Charitashof ook te communiceren bij woningen rond de doorsteek Charitashof-Biest.	Afgerond	Geaccepteerd	
BEW-48	Charitshof	Inrichting	Put/kolk in steegje Charitashof loopt regelmatig over bij een (heftige) regenbui.	Afgerond	Geaccepteerd	Door nieuwe riolering, inrichting en zo veel mogelijk afkoppelen proberen we regenoverlast zo veel mogelijk op te lossen.
BEW-49	Charitasstraat	Inrichting	Verzoek om bij elk parkeervak een doorsteek door de groene haag te maken.	Afgerond	Niet geaccepteerd	We hebben om-en-om elke parkeerplaats een doorsteek gerealiseerd van 90cm. Meer doorsteken zorgen voor snippergroen, dit is niet gewenst.
BEW-50	Kloosterstraat	Inrichting	Verzoek om mantelbuizen aan te leggen naar de parkeerplekken voor de woning (oa voor laden auto).	Afgerond	Niet geaccepteerd	Mantelbuizen voor particulier gebruik zijn niet toegestaan in de openbare ruimte.
BEW-51	Kloosterstraat	Verlichting	Verzoek lichtmast op de hoek Kloosterstraat richting Herenstraat te verplaatsen. Hier kan geen rolstoel of kinderwagen langs.	Afgerond	Geaccepteerd	Er wordt een nieuw lichtplan gemaakt en lichtmasten worden verplaatst.
BEW-52	Algemeen	Inrichting	Van welk materiaal worden de wandelpaden in het project?	Afgerond	Geaccepteerd	Trottoirs worden aangelegd met betontegels. Het wandelpad in de Herenstraat wordt aangelegd met een halfverharding.
BEW-53	Biest	Uitvoering	Wanneer wordt de Biest naar 30km/uur aangepast?	Afgerond	Buiten dit project	Het verkeersbesluit om Biest naar 30km/u aan te passen wordt genomen voordat de nieuwe kruising met de Kloosterstraat wordt gemaakt.